

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1313	034
roční	poř. číslo	zkr. odb.

## Nájemní smlouva č. 8/032/176/15

Jméno: **Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
 adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451  
 zastoupené: **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,  
na straně jedné

a

Jméno : **CHARITA OSTRAVA**  
 adresa: Kořenského 17, Ostrava – Vítkovice  
 zastoupena: ředitelem **Bc. Martinem Pražákem, DiS.**  
 IČ: 44940998  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1628245761/0100

dále jen **nájemce**,  
na straně druhé

### u z a v í r a j í tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

#### I.

##### *Předmět nájmu*

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - budovy G-Centra na ulici Čujkovova č. or. 40A, č. pop. 3165 v Ostravě – Zábřehu, která je součástí pozemku parc. č. st. 6495 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřená městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor – sál ve 2. nadzemním podlaží, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – **Besedu**.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem předmětného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

#### II.

##### *Doba nájmu*

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **13.10.2015 v době od 15:00 hod do 17:00 hod**.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětného prostoru užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

#### III.

##### *Povinnosti nájemce*

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.
- (2) Předání a převzetí sálu bude zajišťovat občanské sdružení Spirála. Před převzetím sálu je nájemce povinen dohodnout se s občanským sdružení Spirála na způsobu přípravy sálu a úklidu sálu po skončení

akce. Za přípravu a úklid sálu je občanské sdružení Spirála oprávněno požadovat po nájemci úhradu, na níž se předem dohodnou.

(3) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti. □

(4) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit. □

(5) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu prostor v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

□

#### IV.

##### **Povinnosti pronajímatele**

(1) Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy. □

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor. □

#### V.

##### **Nájemné**

(1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 100 Kč + DPH za každou hodinu užívání prostor:

cena bez DPH 200,00 Kč + 21 % DPH

cena včetně DPH po zaokrouhlení 242,00 Kč (slovy: dvěsetčtyřicetdvakorunčeských)

Celkové nájemné ve výši **242,00 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400828**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### VI.

##### **Ostatní ujednání**

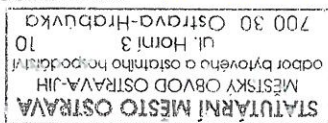
(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě. □

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. □

(4) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. □

V Ostravě dne 12. 10. 2015



CHARITA OSTRAVA  
Kofenského 1323/17  
703 00 OSTRAVA-VITKOVICE  
IČO: 4494903

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce